

Campo Grande/MS, 25 de março de 2025.

Ilmo. Senhor

Clovis Jose do Nascimento

Prefeito Municipal, de Taquarussu/MS

Assunto: Informação de VTN – Instrução Normativa RFB nº 1.640/2016 e RFB 1.877/2019

Senhor Prefeito Municipal,

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1.640 de 11.5.2016 e cumprimento aos dispostos nos Artigos 2º e 3º da Instrução Normativa da RFB nº 1877 de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua – VTN do município de Taquarussu /MS para o ano de 2025.

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

PREFEITURA TAQUARUSSU/MS						
Ano	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem plantada	Silvicultura ou pastagem	Preservação fauna e flora
2025	R\$ 18.686,10	R\$ 17.004,30	R\$ 11.862,00	R\$ 11.223,00	R\$ 8.408,90	R\$ 5.372,40

Responsável pelo levantamento: Engenheiro Agrônomo Victor Suzini de Paula – CPF: 012.128.051-94, CREA MS 14656/D.

Descrição simplificada da metodologia: Método comparativo direto de dados de mercado com procedimentos correlatos a NBR 14.653-1 Segunda Edição 20/08/2019 e NBR 14653-3 Segunda Edição de 20/08/2019 da Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Período de realização da coleta de dados março/2025.

Segue em anexo laudo de avaliação da terra nua e valor venal, na data base de 01 de janeiro de 2025.

Atenciosamente.

Victor Suzini de Paula
Engenheiro Agrônomo
CREA MS 14656/D

V.S. Serviços de Engenharia Ambiental LTDA

Serviços Ambientais, Topografia, Georreferenciamento, Avaliações de Imóveis Rurais, Segurança do Trabalho

Rua Abricó do Pará, 381 – Carandá Bosque – CEP 79.032-423 – Campo Grande/MS

Telefone 67 3042-8242 | vsengenhariaambiental@gmail.com

Imprima: “Apenas o necessário e frente e verso do papel. O Planeta agradece!”



Anotação de Responsabilidade Técnica -
ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MS

ART DE OBRA/SERVIÇO
1320240106485

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do MS

1. Responsável Técnico

VICTOR SUZINI DE PAULA

RNP: 1308915918

Título Profissional: ENGENHEIRO AGRÔNOMO

Registro: MS14656

Empresa Contratada: V. S. - SERVIÇOS DE ENGENHARIA AMBIENTAL - EIRELI - ME

Registro: 10509

2. Dados do Contrato

Contratante: MUNICÍPIO DE TAQUARUSSU - MS

CPF/CNPJ: 03.923.703/0001-80

Rua: RUA ALCIDES SÃOVERSSO

Bairro: CENTRO

Número: 267

Cidade: TAQUARUSSU

UF: MS

País: Brasil

Contrato: 133/2024

Celebrado em: 15/07/2024

CEP: 79.765-000

Valor: R\$ 210.700,00

Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA DE
DIREITO PÚBLICO

Vinculado à ART:

Ação Institucional:

3. Dados Obra/Serviço

Logradouro	Bairro	Número	Complemento	Cidade	UF	País	Cep	Coordenada
RUA ALCIDES SÃOVERSSO	CENTRO	267		TAQUARUSSU	MS	BRA	79.765-000	
Data de Início: 16/07/2024		Previsão Término: 15/07/2025			Código:			
Tipo Proprietário: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO		Proprietário: MUNICÍPIO DE TAQUARUSSU - MS			CPF/CNPJ: 03.923.703/0001-80			
Finalidade: OUTRO - TERMO DE CONTRATO 133/2024; PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 542/2024; PREGÃO PRESENCIAL Nº 017/2024								

4. Atividades Técnicas

Assessoria			Quantidade	Unidade
Avaliação	Agronomia, Agrícola, Florestal, Pesca e Aquicultura -> Uso, Manejo e Conservação de Solos -> de uso de solos - rural		1,0000	unidade (un)
Laudo	Agronomia, Agrícola, Florestal, Pesca e Aquicultura -> Uso, Manejo e Conservação de Solos -> de uso de solos - rural		104.112,1000	hectare (ha)
Elaboração			Quantidade	Unidade
Análise	Agronomia, Agrícola, Florestal, Pesca e Aquicultura -> Uso, Manejo e Conservação de Solos -> de uso de solos - rural		1,0000	unidade (un)
Avaliação	Agronomia, Agrícola, Florestal, Pesca e Aquicultura -> Uso, Manejo e Conservação de Solos -> de uso de solos - rural		104.112,1000	hectare (ha)
Laudo	Agronomia, Agrícola, Florestal, Pesca e Aquicultura -> Uso, Manejo e Conservação de Solos -> de uso de solos - rural		1,0000	unidade (un)
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART				

5. Observações

TERMO DE CONTRATO 133/2024; PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 542/2024; Pregão Presencial nº 017/2024

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Local

/ /
data

012.128.051-94 - VICTOR SUZINI DE PAULA

03.923.703/0001-80 - MUNICÍPIO DE TAQUARUSSU - MS

9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creams.org.br ou www.confea.org.br.
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creams.org.br creams@creams.org.br
Tel: (67)3368-1000 / 0800-368-1000



CREA-MS
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do
Mato Grosso do Sul

Nosso Número: 140000000015530740

Valor ART: R\$ 262,55

Registrada em 05/08/2024

Valor Pago: R\$ 262,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZEV3-5FS8B-3UWYB-4AAVQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Victor Suzini De Paula (CPF 012.128.051-94)

Clovis Jose do Nascimento (CPF 421.668.021-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ZEV3-5FS8B-3UWYB-4AAVQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



LOCALIZAR SERVIÇO



Alterar perfil de acesso



Você tem novas mensagens

MUNICIPIO DE TAQUARUSSU

CNPJ: 03.923.703/0001-80



VTN do exercício 2025 incluído com sucesso

EXERCÍCIO *

2025



CPF RESPONSÁVEL LEVANTAMENTO *

012.128.051-94

NOME RESPONSÁVEL LEVANTAMENTO *

VICTOR SUZINI DE PAULA

REGISTRO NACIONAL DO PROFISSIONAL (RNP) *

130891591-8

ART *

1320240106485

INÍCIO DA REALIZAÇÃO DE COLETA *

01/03/2025

FINAL DA REALIZAÇÃO DE COLETA *

25/03/2025

DESCRIÇÃO RESUMIDA DA METODOLOGIA UTILIZADA *

Método comparativo direto de dados de mercado com procedimentos correlatos a NBR 14.653-1 Segunda Edição 20/08/2019 e NBR 14653-3 Segunda Edição de 20/08/2019 da Associação Brasileira de Normas Técnicas.

VTN por aptidão agrícola

LAVOURA APTIDÃO BOA *

R\$ 18.686,10

LAVOURA APTIDÃO REGULAR *

R\$ 17.004,30

LAVOURA APTIDÃO RESTRITA *

R\$ 11.862,00

PASTAGEM PLANTADA *

R\$ 11.223,00

SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL *

R\$ 8.408,90

PRESERVAÇÃO DA FAUNA E DA FLORA *

R\$ 5.372,40

Laudo de avaliação