



Campo Grande/MS, 29 de abril de 2026.

Ilmo. Senhor

CLOVIS JOSE DO NASCIMENTO

Prefeito Municipal de Taquarussu/MS

Assunto: Informação de VTN – Instrução Normativa RFB nº 1.640/2016 e RFB 1.877/2019.

Senhor Prefeito Municipal,

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1.640 de 11.5.2016 e cumprimento aos dispostos nos Artigos 2º e 3º da Instrução Normativa da RFB nº1877 de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua – VTN do município de Taquarussu/MS para o ano de 2026.

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

PREFEITURA DE TAQUARUSSU/MS						
ANO	LAVOURA APTIDÃO BOA	LAVOURA APTIDÃO REGULAR	LAVOURA APTIDÃO RESTRITA	PASTAGEM PLANTADA	SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL	PRESERVAÇÃO FAUNA E FLORA
2026	R\$ 20.457,00	R\$ 18.615,00	R\$ 12.985,00	R\$ 12.286,00	R\$ 9.206,00	R\$ 5.882,00

Responsável pelo levantamento: Engenheiro Agrônomo Victor Suzini de Paula – CPF: 012.128.051-94, CREA MS 14656/D.

Descrição simplificada da metodologia: Método comparativo direto de dados de mercado com procedimentos correlatos a NBR 14.653-1 Segunda Edição 20/08/2019 e NBR 14653-3 Segunda Edição de 20/08/2019 da Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Período de realização da coleta de dados: janeiro/2025 a dezembro/2025.

Segue em anexo laudo de avaliação da terra nua e valor venal, na data base de 01 de janeiro de 2026.

Atenciosamente.

Victor Suzini de Paula
Engenheiro Agrônomo
CREA/MS 14656



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MS

ART DE OBRA/SERVIÇO

1320250088318

Complementar à 1320240106485

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do MS

1. Responsável Técnico

VICTOR SUZINI DE PAULA	RNP: 1308915918
Título Profissional: ENGENHEIRO AGRÔNOMO	Registro: MS14656
Empresa Contratada: V. S. - SERVIÇOS DE ENGENHARIA AMBIENTAL - EIRELI - ME	Registro: 10509

2. Dados do Contrato

Contratante: MUNICÍPIO DE TAQUARUSSU - MS	CPF/CNPJ: 03.923.703/0001-80
Rua: RUA ALCIDES SÃOVERSSO	Bairro: CENTRO
Cidade: TAQUARUSSU	UF: MS
Contrato: 133/2024	Celebrado em: 07/07/2025
Valor: R\$ 210.700,00	CEP: 79.765-000
Ação Institucional:	Tipos de Contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO
	Vinculado à ART:

3. Dados Obra/Serviço

Logradouro	Bairro	Número	Complemento	Cidade	UF	País	Cep	Coordenada
RUA ALCIDES SÃOVERSSO	CENTRO	267		TAQUARUSSU	MS	BRA	79.765-000	
Data de Início: 08/07/2025		Previsão Término: 07/07/2026			Código:			
Tipo Proprietário: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO		Proprietário: MUNICÍPIO DE TAQUARUSSU - MS			CPF/CNPJ: 03.923.703/0001-80			
Finalidade:								

4. Atividades Técnicas

Assessoria			Quantidade	Unidade
Avaliação	Agronomia, Agrícola, Florestal, Pesca e Aquicultura -> Uso, Manejo e Conservação de Solos -> de uso de solos - rural		1,0000	unidade (un)
Laudo	Agronomia, Agrícola, Florestal, Pesca e Aquicultura -> Uso, Manejo e Conservação de Solos -> de uso de solos - rural		104.112,1000	hectare (ha)
Elaboração			Quantidade	Unidade
Análise	Agronomia, Agrícola, Florestal, Pesca e Aquicultura -> Uso, Manejo e Conservação de Solos -> de uso de solos - rural		1,0000	unidade (un)
Avaliação	Agronomia, Agrícola, Florestal, Pesca e Aquicultura -> Uso, Manejo e Conservação de Solos -> de uso de solos - rural		104.112,1000	unidade (un)
Laudo	Agronomia, Agrícola, Florestal, Pesca e Aquicultura -> Uso, Manejo e Conservação de Solos -> de uso de solos - rural		1,0000	unidade (un)

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO Nº 01 AO CONTRATO Nº 133/2024.

6. Declarações

Acessibilidade: **Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.**

7. Entidade de Classe

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Local _____ / _____ data

012.128.051-94 - VICTOR SUZINI DE PAULA

03.923.703/0001-80 - MUNICÍPIO DE TAQUARUSSU - MS

9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
 A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creams.org.br ou www.confea.org.br.
 A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creams.org.br creams@creams.org.br
 Tel: (67)3368-1000 / 0800-368-1000

CREA-MS
 Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Mato Grosso do Sul

Valor ART: R\$ 103,03

Registrada em 11/07/2025

Valor Pago: R\$ 103,03

Nosso Número: 14000000017713817

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/EJLVCV-BJ4LUX-Q3PCF-VXFFHX>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EJLCV-BJ4UX-Q3PCF-VXFHX

*** O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário ***

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Victor Suzini De Paula (CPF 012.128.051-94)

Clovis Jose do Nascimento (CPF 421.668.021-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EJLCV-BJ4UX-Q3PCF-VXFHX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

LOCALIZAR SERVIÇO

Alterar perfil de acesso

Você tem novas mensagens

MUNICIPIO DE TAQUARUSSU

CNPJ: 03.923.703/0001-80

! VTN do exercício 2026 incluído com sucesso

EXERCÍCIO *	CPF RESPONSÁVEL LEVANTAMENTO *	NOME RESPONSÁVEL LEVANTAMENTO *	REGISTRO NACIONAL DO PROFISSIONAL (RNP) *
2026	012.128.051-94	VICTOR SUZINI DE PAULA	130891591-8
ART *	INÍCIO DA REALIZAÇÃO DE COLETA *	FINAL DA REALIZAÇÃO DE COLETA *	
1320250088318	01/01/2025	31/12/2025	

DESCRIÇÃO RESUMIDA DA METODOLOGIA UTILIZADA *

Método comparativo direto de dados de mercado com procedimentos correlatos a NBR 14.653-1 Segunda Edição 20/08/2019 e NBR 14653-3 Segunda Edição de 20/08/2019 da Associação Brasileira de Normas Técnicas

VTN por aptidão agrícola

LAVOURA APTIDÃO BOA *	LAVOURA APTIDÃO REGULAR *	LAVOURA APTIDÃO RESTRITA *
R\$ 20.457,00	R\$ 18.615,00	R\$ 12.985,00
PASTAGEM PLANTADA *	SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL *	PRESERVAÇÃO DA FAUNA E DA FLORA *
R\$ 12.286,00	R\$ 9.206,00	R\$ 5.882,00

Laudo de avaliação

Laudo Agrônômico VTN 2026-Taquarussu-Assinado.pdf

ARQUIVO(S)

AÇÕES

Oficio_Prefeitura_Taquarussu_VTN_2026.pdf



ART TAQUARUSSU.pdf



Laudo Agrônômico VTN 2026-Taquarussu-Assinado.pdf

